

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Beitrittserklärung für natürliche Personen



Bitte per E-Mail / Fax vorab  
Anschließend Originale an:  
Intermediär  
HW Hanselvest GmbH  
Flößgasse 22a  
90763 Fürth  
Tel: 0911/780619-0  
Fax: 0911/780619-59  
E-Mail: zeichnung@hw-hanseinvest.de

### 1. Persönliche Angaben

<b>Titel</b>	<b>Vorname(n)</b>	<b>Nachname</b>	<b>Geburtsdatum</b>	<b>Geburtsort und -land</b>
<b>Straße/Hausnummer</b>		<b>PLZ/Wohnort/Land</b>		
<b>Tel. Nr. (tagsüber erreichbar)</b>		<b>E-Mail-Adresse</b>		
<b>Abweichende Versandanschrift (wenn Postanschrift nicht Wohnort)</b>				
<b>Vorname(n)</b>	<b>Nachname</b>	<b>Straße/Hausnr./Postfach/c/o</b>	<b>PLZ/Wohnort/Land</b>	
<b>Zuständiges Wohnsitz-Finanzamt</b>		<b>Steuer-Identifikationsnummer</b>		
<b>Kontoinhaber (falls nicht der/die Zeichner/-in)</b>		<b>Name der Bank</b>		
<b>IBAN</b>		<b>BIC</b>		

### 2. Beteiligung

#### 2.1 Pflichteinlage

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende(n), beabsichtige(n) mich/uns an der BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG mit Sitz in 85630 Grasbrunn, Am Hochacker 3, Pavillon 1 (nachfolgend die „Fondsgesellschaft“), mit einer Kommanditeinlage in nachfolgender Höhe als Direktkommanditist zu beteiligen:

Pflichteinlage (Zeichnungsbetrag) in EUR	Agio i.H.v. 5% bezogen auf die Pflichteinlage in EUR	Gesamtbetrag (Ausgabepreis) in EUR
Pflichteinlage in Worten	Agio in Worten	Gesamtbetrag in Worten

Hinweis: Die Pflichteinlage beträgt mindestens EUR 200.000 („Mindestzeichnungssumme“). Höhere Summen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.

#### Einzahlung des Ausgabepreises (Pflichteinlage)

Ich/Wir, werde(n) den Ausgabepreis bzw. den jeweils angeforderten Teilbetrag des Ausgabepreises innerhalb von 14 Tagen auf das nachstehend angegebene Konto der Fondsgesellschaft einzahlen:

Kontoinhaber:	BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG		
Bank:	IBB Internationales Bankhaus Bodensee		
IBAN:	DE27 6511 0200 1630 9710 06	BIC:	IBBFDE81XXX
Referenz:	BRR 1 – Vorname Name – Beteiligungs-Nr.*		

\* mit separatem Schreiben wird dem/der Zeichner /-in die Beteiligungs-Nr. mitgeteilt, die bei Einzahlung ebenfalls anzugeben ist

#### 2.2 Beitritt und Annahme

Ich/Wir, der/die Unterzeichnende(n) trete(n) der Fondsgesellschaft mit der Annahme des Beitrittsangebotes bei. Meine/Unsere Aufnahme als Kommanditisten steht jedoch unter der aufschiebenden Bedingung meiner/unsere Eintragung als Kommanditisten im Handelsregister. Für die Zeit zwischen der Annahme des Beitrittsangebotes und der Eintragung in das Handelsregister bin/sind ich/wir als beitretende(r) Direktkommanditist(en) atypisch still beteiligter Gesellschafter. Die Regelungen des Gesellschaftsvertrages gelten während dieser Zeit entsprechend. Ich/Wir verzichte(n) gemäß § 151 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) auf den Zugang einer Annahmeerklärung. Ungeachtet dessen werde(n) ich/wir über die Annahme meiner/unsere Beitrittserklärung in einem Annahmeschreiben informiert. Ich/Wir erkenne(n) im Fall der Annahme meiner/unsere Beitrittserklärung zur Fondsgesellschaft den Gesellschaftsvertrag, die Informationen gemäß § 307 KAGB ggf. mit Nachträgen, die Anlagebedingungen, im Falle von semiprofessionellen Zeichnern gem. § 1 Abs. 19 Nr. 33 die wAI und diese Beitrittserklärung samt Anlagen jeweils als für mich/uns verbindlich an. Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt ihren Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler/die Vermittlerin meiner/unsere Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir/uns übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Beitrittserklärung für natürliche Personen

### 2.3 Einverständniserklärung zur Datenverarbeitung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten und Angaben durch die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH als verantwortliche Stelle im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie u. a. durch die Fondsgesellschaft, die Prospero Service GmbH, die Fonds & Vermögen Verwaltungen GmbH und die Verwahrstelle unter Einsatz von EDV-Anlagen nur im Rahmen der zur Durchführung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen zum Zwecke der Vertragsabwicklung/-verwaltung und zu Vertriebszwecken erhoben, verarbeitet und/oder genutzt und unter den vorgenannten Stellen ausgetauscht werden. Ich/Wir nehme(n) zudem die zu dieser Beitrittserklärung befindlichen Datenschutzhinweise gemäß DSGVO zur Kenntnis.

### 2.4 Aktualisierung der Daten

Ich/ Wir bin/ sind gemäß § 22 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages verpflichtet, der Fondsgesellschaft jegliche Änderungen meiner/unserer Kontaktdaten sowie meiner/unserer sonstigen Bestandsdaten und Änderungen bezüglich der Rechtsinhaberschaft der Beteiligung unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

### 2.5 Weisungsrecht der Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)

Die Fondsgesellschaft hat die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH als externe KVG bestellt, die die kollektive Vermögensverwaltung für die Gesellschaft erbringt. Die Komplementärin überträgt die ihr nach dem Gesellschaftsvertrag einschlägigen zustehenden Rechte und Befugnisse auf die KVG und bevollmächtigt sie entsprechend. Der KVG steht zur Einhaltung des Kapitalanlagegesetzbuches ein Weisungsrecht gegenüber der Komplementärin zu. Dieser Übertragung erteile(n) ich/wir mit dieser Beitrittserklärung meine/unsere ausdrückliche Zustimmung.

### 2.6 Risikohinweis und Bestätigungen

Mir/Uns ist bewusst, dass es sich bei der Beteiligung um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlusts der Pflichteinlage sowie ggf. sonstiger Verbindlichkeiten gegenüber der Fondsgesellschaft handelt und dass die Beteiligung keine mündelsichere Kapitalanlage darstellt (siehe Abschnitt II. „Risikohinweise“ im Investment Memorandum).

**Ich/Wir bestätige(n)** nachfolgend, dass ich/wir als einzelne natürliche Person(en) auf eigene Rechnung handelnd,

1. kein(e) Staatsangehörige(r) der USA, Kanadas, Japans oder Australiens einschließlich deren jeweiligen Hoheitsgebiete bin/sind,
2. kein(e) Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung der USA („Green Card“), Kanadas, Japans oder Australiens bin/sind sowie meinen/unseren gewöhnlichen Aufenthalt, Wohnsitz oder Sitz nicht in den USA, in Kanada, in Japan oder in Australien oder in Territorien/ Hoheitsgebieten dieser Länder habe(n) und/oder dort steuerpflichtig bin/sind,
3. nicht beabsichtige(n), die Beteiligung für eine Vermögensmasse mit Sitz in den USA, in Kanada, in Japan oder in Australien einzugehen oder einer solchen anzubieten,
4. den Gesellschaftsvertrag, die Anlagebedingungen, das Investment Memorandum (inkl. der Informationen gem. § 307 KAGB) und die wesentlichen Anlegerinformationen (im Falle von semiprofessionellen Anlegern) sorgfältig geprüft habe(n),
5. den Beitritt zur Fondsgesellschaft nur auf Basis der vorgenannten Unterlagen und dieser Beitrittserklärung vornehme(n) und keine davon abweichenden oder darüber hinaus gehenden Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben worden sind,
6. verstehe(n), dass die Anteile an der Fondsgesellschaft und der von dieser erworbenen Beteiligung(en) nicht an einem öffentlichen Handelsplatz gehandelt werden und ihre Handelbarkeit eingeschränkt ist;
7. die Chancen und Risiken der Beteiligung aufgrund meiner/unserer Erfahrung abwägen kann/können,
8. semiprofessionelle(r) Anleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 33 oder professionelle(r) Anleger i.S.v. §§ 1 Abs. 19 Nr. 32 KAGB bin/sind,
9. verpflichtet bin/sind, der Fondsgesellschaft und der KVG jegliche Änderungen der persönlichen Daten schriftlich anzuzeigen.

## 3. Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

### Der Widerruf ist zu richten an:

**ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH, Drehbahn 7, 20354 Hamburg, Telefax: 040 / 228 6609-99, info@adrealis-kvg.de**

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Ende der Widerrufsbelehrung**

**Ich/Wir bestätige(n) hiermit, dass ich/wir die Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen habe(n).**

Ort, Datum	Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin
------------	---

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Beitrittserklärung für natürliche Personen

### 4. Identitätsprüfung (vom Identifizierenden auszufüllen)

Die Identitätsprüfung erfolgt über das POSTIDENT-Verfahren mit gesondertem Formular

Persönliche Identitätsprüfung:

Ich bestätige, dass der Zeichner/die Zeichnerin für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis, Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorderseite und Rückseite) oder alternativ eine Kopie anderer Originale von Legitimationsunterlagen ist beigelegt.

#### Angaben zur natürlichen Person

Legitimationspapier:	<input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass
Pass-Nr.:	Ausstellungsdatum:	
Ausstellende Behörde:	Ausstellungsort:	
Gültigkeitsdatum:	<i>Legitimationspapiere müssen mindestens noch 6 Monate gültig sein. Das Foto des Zeichners/der Zeichnerin muss gut erkennbar sein.</i>	

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Mitarbeiter eines Kreditinstituts / Finanzdienstleistungsinstituts i.S.v. § 1 Abs. 1 bzw. Abs. 1a Kreditwesengesetz (KWG), jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG.
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes.
- Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO / Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO.
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter.

Die Identifizierung erfolgte durch:

Vor- und Nachname(n) des/der Identifizierenden in Druckschrift	Firma (inkl. Geschäftsanschrift) des/der Identifizierenden
Ort, Datum	Unterschrift / Stempel des/der Identifizierenden

### 5. Ort der Unterzeichnung der Beitrittserklärung

Diese Beitrittserklärung habe ich/haben wir

- innerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers
- außerhalb der Geschäftsräume des Vermittlers, bei gleichzeitiger Anwesenheit des Vermittlers
- im Wege des Fernabsatzes

unterzeichnet.

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Beitrittserklärung für natürliche Personen

### 6. Unterzeichnung und Annahme der Beitrittserklärung für die Beteiligung an der Fondsgesellschaft

Mit der folgenden Unterschrift erkläre(n) ich/wir, dass ich/wir die in dieser Beitrittserklärung aufgeführten und ausformulierten Hinweise und Erklärungen gelesen habe(n) und diesen entsprechend zustimme(n). Im Detail handelt es sich um,

- Angaben über den Beitritt und die Annahme zur Beteiligung
- Einverständniserklärung zur Datenverarbeitung
- Aktualisierung der Daten
- Weisungsrecht der Kapitalverwaltungsgesellschaft
- Risikohinweise und Bestätigungen

#### Unterschrift des Zeichners/ der Zeichnerin bzw. des/r gesetzlichen Vertretungsberechtigten für den Beitritt

Ort, Datum	Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin
------------	---

#### Annahme der Erklärung durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft

Ort, Datum	Unterschrift / Stempel der Kapitalverwaltungsgesellschaft*
------------	--

\*Die Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn es sich bei dem/der Zeichner/in um professionelle oder semiprofessionelle Zeichner/innen gem. § 1 Abs. 19 Nr. 32 oder 33 KAGB handelt. Des Weiteren müssen die Zeichner/innen die zur Beitrittserklärung dazugehörige Widerrufsbelehrung und das Empfangsbekenntnis unterschreiben. Der Beitritt setzt zudem die Abgabe der Identitätsprüfung, einer unterzeichneten Identifizierung gem. Geldwäschegesetz (Anlage 1), einer unterzeichneten Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit (Anlage 2), einer unterzeichneten Selbstauskunft gemäß § 1 Abs. 19 Nr. 33 Ziff. bb) KAGB (Anlage 3), einer unterzeichneten Empfangsbestätigung (Anlage 4) und die notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht voraus.

*Die ausgefüllte und unterzeichnete Beitrittserklärung mit Anlagen\* senden Sie bitte an:  
**Prospero Service GmbH, Reichenaustrasse 19, 78467 Konstanz***

\*Anlagen:

- Anlage 1: Feststellung wirtschaftlich Berechtigter und Erklärung zur Feststellung PEP
- Anlage 2: Selbstauskunft natürliche Personen CRS und FATCA-USA
- Anlage 3: Selbstauskunft professionelle und semiprofessionelle Anleger
- Anlage 4: Empfangsbestätigung
- Anlage 5: Handelsregistervollmacht für Beitritt als Direktkommanditist

#### Angaben zum Vermittler

Name des Vermittlers	Stempel des Vermittlers
Anschrift des Vermittlers	

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Anlage 1 zur Beitrittserklärung für natürliche Personen

### Feststellung des wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz (GWG)

Ein wirtschaftlich Berechtigter ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird (§ 3 Abs. 1 Geldwäschegesetz).

Hierzu zählen insbesondere:

- Handeln auf Veranlassung derjenige, auf dessen Veranlassung gehandelt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung.

Die Angaben zur Eigentums- und Kontrollstruktur sind durch entsprechende Nachweise in Kopie zu belegen und liegen dieser Anlage bei (z. B. Treuhandvertrag, etc.).

#### Ich bestätige hiermit durch ankreuzen:

- Ich handele beim Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und ich bin der wirtschaftlich Berechtigte.
- Ich handele nicht für mich selbst, sondern für den bzw. die nachfolgenden wirtschaftlich Berechtigten:

Name des/der wirtschaftlich Berechtigten*	Meldeadresse des bzw. der wirtschaftlich Berechtigten*
Geburtsdatum und Geburtsort des/der wirtschaftlich Berechtigten*	Staatsangehörigkeit*

### Erklärung zur Feststellung von politisch exponierten Personen (PEP)

Eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder ausgeübt hat, ist eine politisch exponierte Person (PEP) i.S.d. § 1 Abs. 12 GWG. Gleiches gilt für ein unmittelbares Familienmitglied der politisch exponierten Person oder eine der politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehenden Person.

Zu politisch exponierten Personen zählen insbesondere:

- Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre
- Parlamentsmitglieder
- Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann
- Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken
- Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte
- Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen
- Religionsführer

Übt eine Person ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene aus, oder wurde ein solches öffentliches Amt von ihr ausgeübt, ist sie nur dann eine PEP, wenn die politische Bedeutung mit der von Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

Unmittelbare Familienmitglieder sind der Ehepartner, ein Partner, der nach einzelstaatlichem Recht dem Ehepartner gleichgestellt ist, die Kinder und deren Ehepartner oder Partner, die Eltern.

„Bekanntermaßen nahestehende Person“ ist eine natürliche Person, die bekanntermaßen enge Geschäftsbeziehungen mit der politisch exponierten Person unterhält (bspw. als gemeinsame Eigentümer eines Unternehmens) sowie eine natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen der politisch exponierten Person errichtet wurde.

#### Ich bestätige hiermit durch Ankreuzen, dass ich als wirtschaftlich Berechtigter (nur von natürlichen Personen auszufüllen)

- selbst keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person bin.
- eine politisch exponierte Person bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person bin. Ich lege daher meine Position offen und erkläre, dass meine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

## BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

### Anlage 1 zur Beitrittserklärung für natürliche Personen

Für den Fall, dass ich für einen wirtschaftlich Berechtigten handele, bestätige ich hiermit durch Ankreuzen, dass:

- der wirtschaftlich Berechtigte keine politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person sowie keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person ist.
- es sich bei dem wirtschaftlich Berechtigten um eine politisch exponierte Person bzw. um ein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. um eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person handelt. Ich lege daher seine Position offen und erkläre, dass seine Vermögenswerte, die im Rahmen der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

Genauere Bezeichnung seiner Position / Beziehung zur politisch exponierten Person:

Tätigkeit / Amt / Funktion / Ort und Land

Die Vermögenswerte zum Erwerb dieser Beteiligung stammen aus den folgenden Quellen:

Mittelherkunft (z.B. Ersparnisse, Erbschaft, Veräußerung von Vermögen)

**Änderungen der vorgenannten Angaben werde ich der Kapitalverwaltungsgesellschaft während des Bestehens meiner Beteiligung an der Fondsgesellschaft unaufgefordert und unverzüglich schriftlich anzeigen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Anlage 2 zur Beitrittserklärung für natürliche Personen

### Selbstauskunft natürliche Person

Zur steuerlichen Ansässigkeit gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (CRS) und FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Name	Vorname
------	---------

Durch die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ werden die Anbieter geschlossener Investmentvermögen verpflichtet, ab dem 1.1.2016 die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS - Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft abzufragen. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen.

Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung (FATCA: Foreign Account Tax Compliance Act) ist die Fondsgesellschaft verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers eine Staatsangehörigkeit des Anlegers in den USA sowie eine steuerliche Ansässigkeit des Anlegers in den USA abzufragen und bestimmte Anlegerinformationen an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörde der USA (IRS) gemeldet. Übermittelt werden insbesondere Name, Anschrift, Steuer-Identifikationsnummer („Tax Identification Number“ – TIN) des Anlegers sowie Angaben zum Beteiligungskonto (Kontosaldo oder Kontowert, Gesamtbruttobetrag aus Zinsen, Dividenden, Veräußerungserlösen oder anderen Einkünften). Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgenden Selbstauskünfte vollständig und wahrheitsgemäß aus. Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Ich/Wir bin/sind ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig.

- Ja  Nein

Ich/Wir bin/sind Staatsangehörige(r) der Vereinigten Staaten von Amerika.

- Ja  Nein

Ich/Wir bin/sind in den Vereinigten Staaten von Amerika steuerlich ansässig (siehe Erläuterungen).

- Ja  Nein

Bitte listen Sie nachfolgend sämtliche Staaten (außerhalb Deutschlands) auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden Steuer-Identifikationsnummer (TIN)
1.	
2.	

**Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns hiermit, die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH innerhalb von 30 Tagen schriftlich über Änderungen der obenstehend gemachten Angaben zu informieren.**

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin
---------------------	--

### Erläuterungen zur Selbstauskunft für natürliche Personen gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Sie gelten als steuerlich ansässig in den Vereinigten Staaten von Amerika („USA“), wenn zum Beispiel einer der folgenden Sachverhalte auf Sie zutrifft (keine abschließende Aufzählung):

- a) Sie besitzen die US-amerikanische Staatsbürgerschaft (auch im Falle doppelter Staatsangehörigkeit).
- b) Sie besitzen ein Einwanderungsvisum der USA („Greencard“).
- c) Sie haben sich im laufenden Jahr über einen Zeitraum von mindestens 31 Tagen in den USA aufgehalten bzw. nehmen im laufenden Jahr einen solchen Aufenthalt vor. Zugleich beträgt die Gesamtaufenthaltsdauer in den USA innerhalb der letzten drei Jahre mindestens 183 Tage. Aufenthaltstage im laufenden Kalenderjahr zählen dabei voll (1/1), solche aus dem Vorjahr zu 1/3 und Aufenthaltstage aus dem davorliegenden Jahr zu 1/6.  
Hinweis: Sollten diese Kriterien zutreffen, können Sie ggf. dennoch eine Befreiung von der Eigenschaft »US-Person« auf dem US-amerikanischen Steuerformular 8840 beantragen. Voraussetzung ist, dass Sie sich im laufenden Kalenderjahr weniger als 183 Tage in den USA aufgehalten haben bzw. noch aufhalten werden und einen außerhalb der USA liegenden Wohnsitz nachweisen können, zu dem Sie eine enge Bindung unterhalten.
- d) Es besteht eine anderweitige, unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.  
Hinweis: Der Besitz bzw. die Vermietung von Grundeigentum in den USA sowie das Halten von Anteilen US-amerikanischer Immobilienfonds ist hierfür unerheblich. Daraus resultiert keine unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.

Sind Sie unsicher, ob einer dieser Sachverhalte auf Sie zutrifft oder ob Sie aus anderen Gründen in den USA steuerpflichtig sind, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Anlage 3 zur Beitrittserklärung

### Selbstauskunft

#### für semiprofessionelle und professionelle Anleger

<input type="checkbox"/> semiprofessioneller Anleger  (einen Punkt ankreuzen)  <input type="checkbox"/> Mindestanlage 10.000.000,00 Euro  <input type="checkbox"/> Mindestanlage 200.000,00 Euro - Schriftliche Bestätigung (Ziff. 1) - Kenntniseinschätzung (Ziff. 2)  <b>Bitte untenstehende schriftliche Bestätigung (Ziff. 1) und Kenntniseinschätzung (Ziff. 2) ausfüllen</b>	<input type="checkbox"/> professioneller Anleger  (mind. zwei Punkte ankreuzen)  <input type="checkbox"/> Durchschnittlich 10 Geschäfte im Quartal des letzten Jahres  <input type="checkbox"/> Bankguthaben/ Finanzinstrumente größer 500.000,00 Euro  <input type="checkbox"/> Mindestens ein Jahr berufliche Tätigkeit am Kapitalmarkt
--	---

### Erklärung zur Anteilsübertragung (bitte ankreuzen)

Mit untenstehender Unterschrift erkläre ich/erklären wir, dass ich/wir davon Kenntnis erlangt habe(n), dass die von mir/uns gehaltenen Anteile gemäß § 277 KAGB ausschließlich an semiprofessionelle und professionelle Anleger übertragen werden dürfen.

_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin

### Nur auszufüllen von semiprofessionellen Anlegern

#### Ziffer 1:

<b>Erklärung des Anlegers zu seiner Risikokenntnis</b>  <input type="checkbox"/> Hiermit erkläre(n) ich/wir, dass ich/wir mir/uns der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Investition in die Fondsgesellschaft BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG bewusst bin/sind.
---

#### Ziffer 2:

### Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen

#### Selbsteinschätzung des Anlegers zu seinen Kenntnissen

Welche Kenntnisse besitzen Sie nach Ihrer Selbsteinschätzung in Bezug auf Investitionen in unternehmerische Beteiligungen oder vergleichbare Geschäfte?

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundkenntnisse<br>(mind. 1 Transaktion) | <input type="checkbox"/> fortgeschrittene Kenntnisse<br>(mind. 3 Transaktionen) | <input type="checkbox"/> umfassende Kenntnisse<br>(mind. 5 Transaktionen) |
|---|---|---|



# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Anlage 3 zur Beitrittserklärung

Bezüglich welcher der folgenden Sachwerte haben Sie Kenntnisse und/oder Erfahrungen?

Sachwerte / Unternehmensbeteiligung	Kenntnisse vorhanden	Erfahrungen*			Anmerkung
		im letzten Jahr	in den letzten 5 Jahren	in den letzten 10 Jahren	
1. Direktbeteiligung (Private Equity)	<input type="checkbox"/>				
2. Publikums AIF	<input type="checkbox"/>				
3. Spezial-AIF	<input type="checkbox"/>				
4. Sachwerte-Investitionen (Immobilien, erneuerbare Energien, Schiffe, etc.)	<input type="checkbox"/>				
5. Sonstiges (ggf. Branchenfokus, Spezialisierungen, etc.)	<input type="checkbox"/>				

\* ggf. Anzahl / Umfang (in EUR) der bisher getätigten Geschäfte

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin
---------------------	--

**Anlage 4 zur Beitrittserklärung**

**Empfangsbestätigung**

<b>Empfangsbekanntnis</b>		
Ich/Wir bestätige(n), dass ich/wir die nachfolgend aufgelisteten Unterlagen erhalten habe(n):		
	in Papierform	als pdf-Dokument per E-Mail (E) oder Download (D)
Investment Memorandum mit Datum: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (E) <input type="checkbox"/> (D)
inkl. Informationen nach § 307 KAGB, Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag		
Nachtrag mit Datum: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (E) <input type="checkbox"/> (D)
Wesentliche Anlegerinformationen (wAI) mit Datum (im Falle von semiprofessionellen Anlegern): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (E) <input type="checkbox"/> (D)
Datenschutzhinweise gemäß DSGVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (E) <input type="checkbox"/> (D)
Beitrittsunterlagen inkl. Anlage 3 und Anlage 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (E) <input type="checkbox"/> (D)
_____	_____	_____
<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift des Zeichners/der Zeichnerin</b>	

# BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG

## Anlage 5 zur Beitrittserklärung

### Handelsregistervollmacht

Ich / Wir,

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name der / des Beitretenden

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Firma der / des Beitretenden

\_\_\_\_\_  
Handelsregisternummer

\_\_\_\_\_  
Straße/ Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ / Ort

werde / werden als Kommanditist der BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG (nachfolgend auch „Fondsgesellschaft“) mit Sitz in 85630 Grasbrunn, Am Hochacker 3, Pavillon 1 eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 111435, beitreten.

Die Fondswährung lautet auf EUR. Hinzutretende Kommanditisten werden mit Haftsummen von jeweils 1 EUR je 1.000 EUR ihrer Pflichteinlagen in das Handelsregister eingetragen.

Basierend auf meiner / unserer Pflichteinlage werde ich für mich / werden wir für uns eine Haftsumme in Höhe von

EUR

im Handelsregister der Fondsgesellschaft eintragen lassen. Hiermit erteile(n) ich / wir unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB der geschäftsführenden Komplementärin Sunrise Capital Verwaltungs-GmbH, (nachfolgend auch „Bevollmächtigte“) mit Sitz in Konstanz, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg i.B. unter HRB 718559.

### Vollmacht,

mich / uns bei allen gesetzlich erforderlichen Anmeldungen zum Handelsregister betreffend BRR Bayerische Regional Re-Invest GmbH & Co. 1 geschlossene InvKG, Grasbrunn, ausgenommen sind Anmeldungen bezüglich Erhöhungen meiner/ unserer vorgenannten Einlage (Haftsumme), zu vertreten. Die Vollmacht umfasst insbesondere meinen / unseren Ein- und Austritt in die bzw. aus der Fondsgesellschaft, den Ein- und Austritt von persönlich haftenden Gesellschaftern und weiteren Kommanditisten, Änderungen der Beteiligungsverhältnisse und des Kapitals der Fondsgesellschaft, die Erhöhung oder Herabsetzung von Einlagen von Kommanditisten, Änderungen der Firma, des Sitzes, der Geschäftsanschrift, der Vertretungsmacht und weiteren eintragungsbedürftigen gesellschaftsrechtlichen Bestimmungen der Fondsgesellschaft sowie die Liquidation und Löschung der Fondsgesellschaft.

Die Vollmacht erlischt nicht durch den Tod des Kommanditisten und ist für die Dauer der Zugehörigkeit des Kommanditisten zur Fondsgesellschaft unwiderruflich. Die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit und kann – auch unter Weitergabe dieser Befreiung – Untervollmacht erteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vollmachtgebers /der Vollmachtgeberin  
(notarielle Beglaubigung erforderlich)