

AKTUALISIERUNG DES VERKAUFSPROSPEKTS

der dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG (Stand: 30.06.2021)

Dieses Dokument aktualisiert den **Verkaufsprospekt der dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG** (Gesellschaft) vom 30.06.2021 und ist interessierten Anlegern zusammen mit dem bereits erwähnten Verkaufsprospekt zur Verfügung zu stellen. Die d.i.i. Investment GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft gibt folgende Änderung gemäß § 316 Abs. 4 KAGB bekannt:

1. PERSONELLE VERÄNDERUNG IN DER GESCHÄFTSLEITUNG DER D.I.I. INVESTMENT GMBH, DES GESCHÄFTSFÜHRENDEN KOMMANDITISTEN UND DES KOMPLEMENTÄRS DER GESELLSCHAFT

Herr Dirk Hasselbring wurde durch Gesellschafterbeschluss zum 20.10.2022 als weiterer Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH (AIF-KVG) bestellt, der in 65187 Wiesbaden, Biebricher Allee 2, geschäftsansässig ist. Weiterhin wurde er mit Wirkung zum 11.10.2022 zum Geschäftsführer des geschäftsführenden Kommanditisten, der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien 2. Verwaltungs GmbH, bestellt. Mit Wirkung zum 26.09.2022 ist er als Geschäftsführer der Komplementärin, der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien Verwaltungs GmbH, bestellt worden.

Zum 30.11.2022 hat Thomas Mittel als Geschäftsführer die AIF-KVG und d.i.i. Deutsche Invest Immobilien 2. Verwaltungs GmbH verlassen.

Die vorgenannten Veränderungen betreffen folgende Prospektkapitel:

III. Angaben zum Publikums-AIF, Gründungsgesellschafter

(Seite 30 des Verkaufsprospekts)

Der 1. Absatz, Satz 3 wird geändert und lautet wie folgt:

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer des persönlich haftenden Gesellschafters sind Frank Wojtalewicz, Alexander von Mellenthin und Dirk Hasselbring.

Der 4. Absatz, Satz 1 wird geändert und lautet wie folgt:

Der Gründungskommanditist wird vertreten durch Frank Wojtalewicz und Dirk Hasselbring, die jeweils zur Einzelvertretung berechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit sind.

IV. Angaben zur AIF-KVG, Angaben zur Geschäftsführung

(Seite 35 des Verkaufsprospekts)

Die Angaben zur Geschäftsführung werden im 1. Satz wie folgt geändert:

Zur Geschäftsführung und Vertretung der d.i.i. Investment GmbH sind die Geschäftsführer Frank Wojtalewicz, Marina Wettstein und Dirk Hasselbring, die in 65187 Wiesbaden, Biebricher Allee 2, geschäftsansässig sind, bestellt.

IX. Anlageziele, Anlagepolitik und Vermögensgegenstände, Vertragsbeziehungen, die Interessenkonflikte begründen können

(Seite 47 des Verkaufsprospekts)

Letzter Absatz wird wie folgt geändert:

Nach den Angaben über den Geschäftsführer Frank Wojtalewicz werden die Angaben über Herrn Thomas Mittel durch die Angaben über den Geschäftsführer Dirk Hasselbring ersetzt.

Dirk Hasselbring ist Geschäftsführer in der d.i.i. Investment GmbH, Wiesbaden, und zugleich Geschäftsführer in der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien 2. Verwaltungs GmbH, Wiesbaden, die als geschäftsführender Kommanditist für die Gesellschaft handelt. Weiter ist er Geschäftsführer in der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien Verwaltungs GmbH, Wiesbaden, die als Komplementärin für die Gesellschaft handelt.

XIX. Verbraucherinformationen

1. Allgemeine Informationen über die Gesellschaft und die gegenüber den Anlegern auftretenden Personen

(Seiten 81 und 82 des Verkaufsprospekts)

b) Persönlich haftender Gesellschafter

Die Angaben über die Vertretung des persönlich haftenden Gesellschafters werden wie folgt geändert:

VERTRETUNG:	Frank Wojtalewicz, Alexander von Mellenthin und Dirk Hasselbring
-------------	--

c) AIF-KVG

Die Angaben über die Vertretung der AIF-KVG werden wie folgt geändert:

VERTRETUNG:	Frank Wojtalewicz, Marina Wettstein und Dirk Hasselbring
-------------	--

Das neue Impressum lautet wie folgt:

Herausgeber/Anbieter des Beteiligungsangebots

d.i.i. Investment GmbH

Geschäftsführer Frank Wojtalewicz, Marina Wettstein und Dirk Hasselbring

2. PERSONELLE VERÄNDERUNG IM AUFSICHTSRAT DER D.I.I. INVESTMENT GMBH

Herr Jan Borchers hat sein Amt als Aufsichtsratsmitglied zum 10.10.2022 niedergelegt. Mit Wirkung zum 01.01.2023 wurde Herr Felix Hufeld als Aufsichtsratsmitglied im Aufsichtsrat der d.i.i. Investment GmbH (AIF-KVG) gewählt.

Die vorgenannten Veränderungen betreffen folgende Prospektkapitel:

IV. Angaben zur AIF-KVG, AIF-KVG – d.i.i. Investment GmbH, Angaben zum Aufsichtsrat

(Seite 35 des Verkaufsprospekts)

Die Angaben zum Aufsichtsrat werden im 2. Satz wie folgt geändert:

Die Mitglieder des Aufsichtsrats sind Dr. Friedrich Schmitz, Dr. Herbert Meyer und Felix Hufeld.

IX. Anlageziele, Anlagepolitik und Vermögensgegenstände, Vertragsbeziehungen, die Interessenkonflikte begründen können

(Seite 47 des Verkaufsprospekts)

Der 6. Absatz Satz 2 wird geändert und lautet wie folgt:

Bedingt durch den Rechtsformwechsel der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH (zukünftig firmierend mit Eintragung ins Handelsregister als d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG) wurde der Aufsichtsrat gebildet, der aus nachfolgenden Mitgliedern besteht: Dr. Herbert Meyer, Dr. Friedrich Schmitz, Felix Hufeld und Stefan Sanktjohanser. Herr Dr. Herbert Meyer, Herr Dr. Friedrich Schmitz und Herr Felix Hufeld sind zugleich Aufsichtsratsmitglieder des Aufsichtsrats der AIF-KVG, der d.i.i. Investment GmbH.

XIX. Verbraucherinformationen

1. Allgemeine Informationen über die Gesellschaft und die gegenüber den Anlegern auftretenden Personen

(Seite 82 des Verkaufsprospekts)

c) AIF-KVG

Die Angaben über den Aufsichtsrat der AIF-KVG werden wie folgt geändert:

AUFSICHTSRAT:	Dr. Friedrich Schmitz, Dr. Herbert Meyer und Felix Hufeld
----------------------	---

3. BASISINFORMATIONSBLETT

Die wesentlichen Anlegerinformationen werden ab 01.01.2023 durch das Basisinformationsblatt ersetzt.

Hieraus ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

Vorbemerkung

(Seite 4 des Verkaufsprospekts)

Der 2. Absatz lautet wie folgt:

Die Zeichnung von Anteilen an der dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG erfolgt ausschließlich auf der Grundlage dieses Verkaufsprospekts, des Basisinformationsblattes und der Anlagebedingungen in Verbindung mit dem Gesellschaftsvertrag und Treuhand- und Verwaltungsvertrag („Treuhandvertrag“). Das Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt sind dem am Erwerb eines Anteils Interessierten (nachstehend „Anleger“ genannt) vor Vertragsschluss kostenlos zur Verfügung zu stellen. Von diesem Verkaufsprospekt und von dem Basisinformationsblatt abweichende Auskünfte oder

Erklärungen dürfen nicht abgegeben werden. Jeder Kauf von Anteilen auf der Basis von Auskünften oder Erklärungen, welche nicht in diesem Verkaufsprospekt oder dem Basisinformationsblatt enthalten sind, erfolgt ausschließlich auf Risiko des Käufers.

Der 4. Absatz, Satz 1 lautet wie folgt:

Das Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhandvertrag und das Basisinformationsblatt, sowie die aktuellen Jahresberichte sind kostenlos erhältlich bei der d.i.i. Investment GmbH, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden.

Der letzte Absatz, Satz 3 lautet wie folgt:

Das Basisinformationsblatt wird entsprechend aktualisiert.

I. Beteiligungsangebot im Überblick

(Seite 8 des Verkaufsprospekts)

Die Ausführungen in der Tabelle, in vorletzter Zeile,

Gesamtmittlerückfluss für den Anleger (Prognose - Prognosen sind kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung),

werden durch die Formulierung in der rechten Spalte wie folgt geändert:

Gesamt rd. 187 % bezogen auf das Kommanditkapital vor Steuern gemäß mittlerem Szenario im Basisinformationsblatt.

XII. Kosten, Laufende Kosten, die von der Gesellschaft zu tragen sind, Gesamtkostenquote

(Seite 60 des Verkaufsprospekts)

Gesamtkostenquote

Der 3. Satz der Gesamtkostenquote lautet wie folgt:

Die im jeweiligen abgelaufenen Geschäftsjahr zu Lasten der Gesellschaft angefallenen, vorstehend erläuterten Kosten, werden im Jahresbericht als Gesamtkostenquote ausgewiesen.

XIV. Ermittlung und Verwendung der Erträge

Angaben zum jüngsten Nettoinventarwert

(Seite 67 des Verkaufsprospekts)

Der 2. Absatz, Satz 1 wird geändert und lautet wie folgt:

Informationen zum jeweils jüngsten Nettoinventarwert gemäß § 297 Absatz 2 KAGB erhält der am Erwerb interessierte Anleger während der Beitrittsphase im letzten veröffentlichten Jahresbericht der Gesellschaft, sobald dieser aussagekräftig ermittelt werden kann. Im Jahresbericht ist der Nettoinventarwert unter WERT DES EIGENKAPITALS AM ENDE DES GESCHÄFTSJAHRES zu finden.

ANLAGEBEDINGUNGEN, ERTRAGSVERWENDUNG, GESCHÄFTSJAHR, DAUER UND BERICHTE, § 9 GESCHÄFTSJAHR UND BERICHTE, ABS. 5

(Seite 115 des Verkaufsprospekts)

§ 9 Abs. 5 der Anlagebedingungen lautet wie folgt:

Der Jahresbericht ist bei den im Verkaufsprospekt und im Basisinformationsblatt angegebenen Stellen erhältlich; er wird ferner im Bundesanzeiger bekannt gemacht.

4. VERLÄNGERUNG DER BEITRITTSPHASE

Die Gesellschafterversammlung der dii. Wohnimmobilien Deutschland 2 GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG hat die Verlängerung der Beitrittsphase bis zum 30.06.2023 im Umlaufverfahren, gemäß § 3 Absatz 3, Satz 8 des Gesellschaftsvertrags beschlossen.

Die vorgenannte Veränderung betrifft folgende Prospektkapitel:

Kapitel XIX. Verbraucherinformationen, 2. Informationen über die Vertragsverhältnisse, lit. d) Zeichnungsfrist

(Seite 84 des Verkaufsprospekts)

Der 2. Satz wird geändert und lautet wie folgt:

Die Beitrittsphase läuft grundsätzlich – vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung durch Vollplatzierung des Kommanditkapitals – bis zum 30.06.2023.

Kapitel XIX. Verbraucherinformationen, 2. Informationen über die Vertragsverhältnisse, lit. j) Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

(Seite 85 des Verkaufsprospekts)

Der 1. Satz wird geändert und lautet wie folgt:

Die Angaben im Verkaufsprospekt sind bis zur Beendigung der Beitrittsphase, spätestens zum 30.06.2023, und vorbehaltlich der Mitteilung von Änderungen gültig.

5. VERWALTETE INVESTMENTVERMÖGEN DURCH DIE AIF-KVG

Die AIF-KVG hat in diesem Jahr noch ein weiteres geschlossenes Spezial-AIF aufgelegt.

Die vorgenannte Veränderung betrifft folgende Prospektkapitel:

Vorbemerkung

(Seite 4 des Verkaufsprospekts)

Der vorletzte Absatz wird geändert und lautet wie folgt:

Bisher werden von der AIF-KVG 11 geschlossene Spezial-AIF und ein geschlossener Publikums-AIF verwaltet.

II. Risikohinweise, 2. Wesentliche Risiken, Geschäftsbesorger und mit ihm verbundene Risiken

(Seite 21 des Verkaufsprospekts)

Der 2. Absatz, Satz 2 wird geändert und lautet wie folgt:

Bis zum Zeitpunkt der Auflage des vorliegenden Beteiligungsangebotes hat die AIF-KVG noch keines dieser zwölf Beteiligungsangebote durch das Durchführen einer Liquidation vollständig abgewickelt.

IV. Angaben zur AIF-KVG, AIF-KVG – d.i.i. Investment GmbH, Weitere von der d.i.i. Investment GmbH verwaltete geschlossene Spezial-AIF

(Seite 36 des Verkaufsprospekts)

Die Liste wird nach Ziffer 11 wie folgt fortgesetzt:

12. d.i.i 44. GmbH & Co. Geschlossene Investment-KG (Spezial-AIF)

6. AUSLAGERUNG DER IT

Mit Wirkung zum 02.01.2023 hat die AIF-KVG die Aufgaben der IT auf die Firma d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden, übertragen.

Hieraus ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

XVI. Vertragliche Grundlagen

(Seite 76 des Verkaufsprospekts)

Auslagerung durch die AIF-KVG

Nach lit. d) Tätigkeiten des IT-Sicherheitsbeauftragten wird ein neuer Buchstabe e) hinzugefügt, der wie folgt lautet:

e) IT-Tätigkeiten

Die AIF-KVG hat, die Aufgaben der IT auf die Firma d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden, übertragen.

Der Vertrag regelt ausschließlich Rechte und Pflichten der Vertragsparteien aus dem Vertragsverhältnis. Etwaige unmittelbare eigene Rechte des Anlegers beinhaltet der Vertrag dagegen nicht.

Mit der Beauftragung von diesen Dienstleistungen können Interessenkonflikte entstehen und es können sich Risiken durch die Einbeziehung der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG (i. S. v. vorstehend c) und d) ergeben. Auf die Ausführungen zu den Interessenkonflikten Kapitel IX. Anlageziele, Anlagepolitik und Vermögensgegenstände und zu den Risiken Kapitel II. Risikohinweise wird verwiesen.

d.i.i. Investment GmbH

Geschäftsführer Frank Wojtalewicz,
Marina Wettstein und Dirk Hasselbring
Biebricher Allee 2
D-65187 Wiesbaden

Telefon +49 611 95 01 68 - 0
Telefax +49 611 95 01 68 - 99

www.dii.de

Datum der Aktualisierung: 16.01.2023

Frank Wojtalewicz

Geschäftsführer
d.i.i. Investment GmbH

Marina Wettstein

Geschäftsführerin
d.i.i. Investment GmbH

Dirk Hasselbring

Geschäftsführer
d.i.i. Investment GmbH