

PV-Zins 02-2022

Green Investment

Finanzierung der Entwicklung neuer Solarkraftwerke



Das Angebot im Überblick

- Investitionsstandort: Deutschland
- Laufzeit: bis 31.12.2025 (zzgl. Verlängerungsoption)
- Verzinsung: 5,0 % p. a.
- Mindestanlage: 50.000 Euro (zzgl. 3 % Agio)
- Struktur: Nachrangige Namensschuldverschreibung im Sinne des Vermögensanlagengesetzes
- Emittentin: V&C Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. KG

Projektpartner



1 MRD

TRANSAKTIONSVOLUMEN
IM BEREICH
PROJEKTENTWICKLUNG

15

JAHRE ERFAHRUNG

100%

ZIELERREICHUNG

IHR PARTNER FÜR **ERNEUERBARE
ENERGIE INVESTMENTS.**
www.arem.de

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Bei dieser Werbung handelt es sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Investition in die erwähnte Vermögensanlage. Alleinige Grundlage dafür sind das Private Placement-Memorandum inkl. etwaiger Nachträge sowie die Kurzinformation.

Emittentin und Anbieterin: V&C Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. KG, Else-Lang-Str. 1, 50858 Köln

Im Lebenszyklus einer Solar-Freiflächenanlage unterscheidet man zwischen drei Projektstufen

Projektentwicklung



Bauphase



Betriebsphase

Die Projektentwicklung als erste Phase ist eine wichtige und werthaltige Stufe der solaren Wertschöpfungskette. Der Bedarf an Erneuerbaren Energien und damit auch an Solaranlagen steigt europaweit in den nächsten Jahren aufgrund von steigendem Bedarf an grünem Strom und weiter fallenden Errichtungskosten an.

Gleichzeitig schafft die EU mit ihrer Green Deal Initiative ein positives politisches Umfeld. Alle 27 EU-Mitgliedsstaaten haben sich verpflichtet, die EU bis 2050 zum ersten klimaneutralen Kontinent zu machen und bereits bis 2030 die Treibhausgasemissionen um mindestens 55 % gegenüber dem Stand von 1990 zu senken.

Zusätzlich drängen immer mehr institutionelle Investoren als Kaufinteressenten von Solarinvestments auf den Markt und versuchen zur Erreichung ihrer langfristigen Ziele in Erneuerbare Energien und damit insbesondere in Solaranlagen zu investieren. Hier trifft aktuell in Deutschland eine hohe Nachfrage nach Investments in Solaranlagen auf ein sehr begrenztes Angebot.

Mit einer Investition in die vorliegende nachrangige Namensschuldverschreibung können Anleger den Ausbau der Solarenergie in Deutschland unterstützen und dabei jährliche Zinszahlungen über eine kurze Laufzeit von rund 3,5 Jahren erzielen.

Wichtige Meilensteine der Projektentwicklung



- **Sicherung geeigneter Grundstücke**
- **Prüfung der Netzanschlussverfügbarkeit und Netzkapazität**
- **Erstellen eines Bebauungsplanes und Gesprächsführung mit den zuständigen Behörden**
- **Durchführung von Umweltstudien**
- **Abschluss langfristiger Pachtverträge mit den Grundstückseigentümern**
- **Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens bei der zuständigen Behörde**
- **Verkauf der baureifen Projektrechte an Kaufinteressenten**
- **Rückzahlung der Anleihe zzgl. Bonuszins aus dem Veräußerungserlös**

Chancen

- Investition in die frühe und renditestärkste Entwicklungsstufe deutscher Freiflächenolarparks.
- Verteilung auf mehrere Standorte – bereits in drei Projekteentwicklungen investiert.
- Chance auf eine Zinszahlung von 5,0 % p.a. (vor Steuern); bestehend aus 2,0 % jährlicher Auszahlung zum 31.12. zzgl. einem endfälligen Bonuszins aus dem Veräußerungserlös.

Risiken

- Risiken aus dem Erwerb der Namensschuldverschreibungen wie Liquiditäts- und Ausfallrisiken der Emittentin zur Bedienung der Verpflichtungen sowie dem qualifizierten Nachrang der Namensschuldverschreibungen.
- Keine Rücknahme von Anteilen möglich; eingeschränkte Fungibilität.
- Projektentwicklungsspezifische Risiken; z.B. rechtliche und steuerliche Risiken; Bonitäts-, Standort-, Marktentwicklungsrisiken.

Allgemeine Hinweise:

Die vorstehenden Angaben enthalten unvollständige, verkürzt dargestellte und unverbindliche Informationen, die ausschließlich Werbezwecken dienen. Aufgrund dieser Werbung kann kein Erwerb der Vermögensanlagen erfolgen. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Erwerb der dargestellten Vermögensanlagen. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Die Angaben sind nicht auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Nachrangige Namensschuldverschreibungen bieten keine garantierte Verzinsung und keinen festen Anspruch auf Rückzahlung des Zeichnungsbetrages zzgl. Agio. Zinszahlungen an die Anleger können aufgrund der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin geringer als angenommen ausfallen oder gänzlich entfallen. Sie hängen insbesondere von den laufenden Einnahmen der Emittentin aus den Investitionen und der Wertentwicklung des Gesellschaftsvermögens ab, das mittelbar oder direkt in Photovoltaikprojekteentwicklungen investiert wird. Entwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit diesen Vermögensanlagen verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem allein verbindlichen Private-Placement-Memorandum vom 28.05.2022 sowie ggf. erforderlichen Nachträgen. Das Private-Placement-Memorandum enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten **sowie insbesondere auf den Seiten 17-32 zu den Risiken einer Investition**. Diese deutschsprachigen Unterlagen können kostenlos bei der Emittentin V&C Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. KG, Else-Lang-Str. 1, 50858 Köln, Tel.: 0221-97589770 oder per Mail: info@vundc-fonds.de angefordert werden.