



Zum Drucken verwenden
Sie bitte den Druckbutton
am Ende des
Dokumentes



Bitte per E-Mail / Fax vorab
Anschließend Originale an:
Intermediär
HW HanseInvest GmbH
Flößaustraße 22a
90763 Fürth
Tel: 0911/780619-0
Fax: 0911/780619-59
E-Mail: zeichnung@hw-hanseinvest.de

Beitrittserklärung

Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG („Jamestown 32“)

1. Daten des Anlegers und Beitrittserklärung

Selbstauskunft für natürliche Personen gem. FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Staatsangehörigen der USA sowie in den USA steuerlich ansässigen Personen ist eine Zeichnung von Jamestown 32 grundsätzlich nicht möglich (siehe auch Hinweis auf Seite 6).

Ich versichere, dass ich nicht Staatsangehöriger der USA und nicht in den USA steuerlich ansässig bin.

Ich verpflichte mich zudem, die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) innerhalb von 30 Tagen zu informieren, soweit sich dies ändern sollte, und der Treuhandkommanditistin einmal jährlich auf Anforderung schriftlich oder in Textform zu erklären/nachzuweisen, dass ich nicht Staatsangehöriger der USA und nicht in den USA steuerlich ansässig bin.

Anleger

Geburtsdatum	Geschlecht (m/w/d)	Akad. Titel	Vorname	Nachname
Weitere Vornamen gemäß Ausweis			Geburtsort	Geburtsland
Geburtsname	Familienstand	Staatsangehörigkeit	weitere Staatsangehörigkeiten	

Meldeadresse

Straße		Haus Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat
Telefon*	Mobilnummer*	E-Mail-Adresse*		*) freiwillige Angabe	

Gegebenenfalls abweichende Versandadresse

für den Versand sämtlicher Korrespondenz und sonstiger Unterlagen; gilt für alle Jamestown Beteiligungen

Geschlecht (m/w/d)	Akad. Titel	Vorname	Nachname	Zusatz (Firma)	
Straße		Haus Nr.	PLZ	Ort	Land/Staat
Telefon*	Mobilnummer*	E-Mail-Adresse*		*) freiwillige Angabe	

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

Beitrittserklärung
Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

Anlegername:

Weitere Angaben des Anlegers

Kontoinhaber für Überweisungen von Ausschüttungen des Fonds

Zahlungen sind nur auf **persönliche Konten des Anlegers** (wirtschaftlich Berechtigten) möglich, nicht jedoch auf Investmentfondskonten oder Sparkonten.

Vorname _____ Nachname _____

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ich bin alleiniger Kontoinhaber

Gemeinschaftskonto. Weiterer Kontoinhaber ist (Vor- und Nachname) _____

Bankverbindung für die Überweisung von Ausschüttungen auf Konten in Deutschland

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

EUR-Konto

US-\$ Konto

DE _____
IBAN _____ Bank _____

Alternativ Bankverbindung für die US-\$ Überweisung von Ausschüttungen auf Konten in den USA:

Kontonummer _____ Bank Routing Number für ACH-Wires _____

Name, Ort und Bundesstaat der Bank _____

Überweisungen auf ein US-\$ Konto in den USA erfolgen über das kostengünstige ACH-Verfahren. US-Banken haben in der Regel mehrere Bank Routing Numbers. Für das ACH-Verfahren benötigen wir unbedingt die Bank Routing Number für "ACH-Wires". Die Ausschüttungen werden als US-Inlandsüberweisung von unserem Büro in Atlanta durchgeführt. Bitte klären Sie ggf. mit Ihrer US-Bank, welche Routing Number für ACH-Überweisungen gültig ist.

Hinweis:

Die oben genannte Kontoverbindung wird für **Ausschüttungen (jährliche Barüberschüsse und Nettoerlöse aus Verkauf) aller Jamestown Fonds** eines Anlegers verwendet. Sofern noch nicht vollständig eingezahlte Jamestown Beteiligungen bestehen, werden Ausschüttungen zunächst grundsätzlich mit dem offenen Saldo verrechnet. Für jede anstehende Ausschüttung kann der Anleger die Zahlungsvariante erneut festlegen. Änderungen sind schriftlich oder in Textform (Brief, Fax, E-Mail oder über das Jamestown Kundenportal) mitzuteilen.

Für jede **Überweisung auf ein US-\$ Konto in Deutschland** werden dem Fonds Bankgebühren in Rechnung gestellt, die vom Auszahlungsbetrag abgezogen werden. Aktuelle Gebühren sind dem Preis- und Leistungsverzeichnis auf der Website www.jamestown.de zu entnehmen. Gegebenenfalls können weitere Gebühren der kontoführenden Bank bzw. deren Korrespondenzbank anfallen. Möglich ist daneben auch die **Überweisung auf ein US-\$ Konto in den USA**. Schließlich kann der Anleger auch die **Überweisung auf ein Eurokonto** wählen; hier wird der Ausschüttungsbetrag des Jamestown 32 fünf Bankarbeitstage vor dem Auszahlungstermin zu dem dann gültigen Tageskurs getauscht. Diese Überweisung erfolgt kosten- und gebührenfrei auf das Eurokonto des Anlegers.

Steuererstattungen der US-Finanzämter werden für Fondsanleger ausschließlich per US-\$ Scheck geleistet. Diese Schecks können auf persönliche Konten der Anleger eingelöst werden. Anleger, die den US-Steuerservice über JT Tax Services, L.P. wählen, können derzeit alternativ einen Treuhandservice beauftragen, der diese Schecks gegen Gebühr einlöst und auf ein Eurokonto oder ein US-\$ Konto in Deutschland überweist. Gegebenenfalls können weitere Gebühren der kontoführenden Bank bzw. deren Korrespondenzbank anfallen.

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

Beitrittserklärung
Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

Anlegersname:

Weitere Angaben des Anlegers

Steuerliche Angaben / Selbstauskunft gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (siehe auch Hinweis auf Seite 6)

Ich bin in **Deutschland unbeschränkt steuerlich ansässig**: Ja Nein (bitte ankreuzen und, soweit zutreffend, ausfüllen)

Deutsche Persönliche Identifikationsnummer (Steuer-ID)

Wohnsitzfinanzamt

Deutsche Steuernummer

Ich bin in einem **weiteren/anderen Staat (ohne USA/D) steuerlich ansässig**: (soweit zutreffend bitte ausfüllen)

Staat

Steueridentifikationsnummer

Ich verpflichte mich hiermit, die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) innerhalb von 30 Tagen über Änderungen der oben gemachten Angaben zu informieren.

Angaben zur US-Steuer

Bitte aus A, B oder C **eine** Alternative auswählen und entsprechend vervollständigen

A Ich habe eine US-Steuernummer (ITIN/SSN). Diese lautet: _____ (neunstellig)

B Meine US-Steuernummer ist mir noch nicht bekannt, wurde aber bereits beantragt durch (bitte Name der Gesellschaft eintragen):

_____. Ich gebe diese nach Erhalt Jamestown bekannt.

C Ich habe noch keine US-Steuernummer. JT Tax Services, L.P. soll diese für mich kostenfrei beantragen. **Zur Beantragung einer US-Steuernummer** werden Nachweise folgender noch **mindestens 6 Monate gültigen Legitimationsdokumente** benötigt. **Beglaubigte Kopien hiervon werden von mir bei den ausstellenden Behörden oder weiteren Meldeämtern eingeholt und an Jamestown weitergeleitet**: Kopie des Reisepasses **oder** Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) und Kopie des Führerscheines **oder** Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) und Kopie der Geburtsurkunde. Die Antragsunterlagen hierzu erhalte ich separat zu einem späteren Zeitpunkt.

Erklärung zur Feststellung politisch exponierter Personen

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ich bestätige hiermit, dass ich, wie auf Seite 6 definiert, **keine** politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person bin.

Ich bin eine politisch exponierte Person wie auf Seite 6 definiert bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen Person bzw. einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person. Bitte treten Sie mit mir in Kontakt.

Datenschutzhinweis

Meine in dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben werden von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (Jamestown US-Immobilien GmbH) für die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) zur Durchführung und Verwaltung der Beteiligung sowie zur Erfüllung gesetzlicher, gesellschaftsvertraglicher und/oder steuerlicher Verpflichtungen verarbeitet und in diesem Rahmen auch über die Komplementärin (Jamestown 32 Investment Services, L.P.) an die Jamestown, L.P. und die JT Tax Services, L.P., alle mit Sitz in Atlanta, USA, übermittelt (siehe ausführlich dazu Verkaufsprospekt, Kapitel Informationen zum Datenschutz).

Beitrittserklärung
Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

Anlegername:

Beitrittserklärung

Ich beteilige mich hiermit als Treugeber über die Jamestown Treuhand GmbH (die "Treuhandkommanditistin") an der Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG (die "Gesellschaft", „Jamestown 32“) durch Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags dadurch, dass die Treuhandkommanditistin diejenige Anzahl an Kommanditanteilen zu je US-\$ 1,00 an der Gesellschaft für mich als Anleger treuhänderisch erwirbt, die dem unten eingetragenen Eigenkapitalbetrag entspricht. Ich akzeptiere den Treuhandvertrag, den Gesellschaftsvertrag sowie die Anlagebedingungen; alle Dokumente sind im Verkaufsprospekt abgedruckt. Mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin kommen der Treuhandvertrag und die mittelbare Beteiligung an der Gesellschaft zustande und der Beitritt wird wirksam.

Eigenkapitaleinlage*	US-\$	_____	,00
plus 5% Ausgabeaufschlag	US-\$	_____	,00
Gesamtzahlung (Ausgabepreis)	US-\$	_____	,00

*) durch 1.000 teilbar und mindestens US-\$ 30.000, bzw. US-\$ 20.000 für Anleger, die über eine US-Steuer Nummer (ITIN /SSN) verfügen.

Ich werde die Gesamtzahlung wie folgt leisten: (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- 100% der Eigenkapitaleinlage plus Ausgabeaufschlag nach Annahme dieser Beitrittserklärung
- Mindestens 30% der Eigenkapitaleinlage plus gesamter Ausgabeaufschlag nach Annahme dieser Beitrittserklärung und den entsprechenden Restbetrag (bis zu 70%) – auch in Teilbeträgen möglich - bis spätestens zum 31.12.2024.

Es handelt sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Risikohinweise kann ich dem Verkaufsprospekt, Kapitel Risiken entnehmen. Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung sind ausschließlich die in der Empfangsbestätigung (siehe unten Ziffer 2) angegebenen Unterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Ich versichere, auf eigene Rechnung und im eigenen wirtschaftlichen Interesse zu handeln.

Ort

Datum

X

Unterschrift des Anlegers

2. Empfangsbestätigung

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente auf einem dauerhaften Datenträger (in Papierform und/oder als PDF-Datei per E-Mail) erhalten habe:

(bitte ankreuzen)

- Jamestown 32 Verkaufsprospekt vom 07.10.2022 inklusive Treuhandvertrag, Gesellschaftsvertrag, Anlagebedingungen und Kundeninformationen nach Art. 246b, 246c EGBGB nebst Aktualisierung vom 30.10.2023 sowie den letzten Jahresbericht*
- Das Basisinformationsblatt in der aktuellen Fassung

Ich habe zudem eine Kopie dieser ausgefüllten und unterschriebenen Beitrittserklärung inklusive der Widerrufsbelehrung (Seite 5) und der Information über den jüngsten Nettoinventarwert der Fondsgesellschaft (siehe auch Hinweis auf Seite 6) erhalten.

*) Das Geschäftsjahresende der Fondsgesellschaft ist der 31. Dezember jeden Jahres. Der Jahresbericht ist jeweils innerhalb von sechs Monaten nach Ende des Geschäftsjahres zu erstellen, erstmals bis 30.06.2023. Der Jahresbericht beinhaltet unter anderem auch den jeweils aktualisierten Nettoinventarwert.

Ort

Datum

X

Unterschrift des Anlegers

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben**. **Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Jamestown Treuhand GmbH, Marienburger Str. 17, 50968 Köln oder per Fax an: 0221/3098-100 oder per E-Mail an: info@jamestown.de.

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Zusätzliche Hinweise zu den Seiten 1 bis 4 der Beitrittserklärung

Steuerliche Angaben / Selbstauskunft gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz

Durch die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ ist Jamestown 32 verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS-Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft abzufragen. Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

Selbstauskunft für natürliche Personen / zum US-Status gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung:

Allein aus dem Besitz bzw. der Vermietung von Grundeigentum in den USA sowie dem Halten von Anteilen US-amerikanischer Immobilienfonds resultiert keine unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.

Sie gelten in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA) als steuerlich ansässig, wenn

- Sie die US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitzen (auch im Falle doppelter Staatsangehörigkeit).
- Sie ein Einwanderungsvisum der USA („Green Card“) besitzen.
- Sie sich nach dem „Substantial presence test“ der Sec. 7701 (b)(3) des US-Steuerbuches (IRC) im laufenden Jahr über einen Zeitraum von mindestens 31 Tagen in den USA aufgehalten haben bzw. im laufenden Jahr einen solchen Aufenthalt vornehmen. Zugleich beträgt die Gesamtaufenthaltsdauer in den USA innerhalb der letzten drei Jahre mindestens 183 Tage. Aufenthaltstage im laufenden Kalenderjahr zählen dabei voll (1/1), solche aus dem Vorjahr zu 1/3 und Aufenthaltstage aus dem davor liegenden Jahr zu 1/6.
- Eine anderweitige unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht besteht.

WICHTIG: Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung sind wir verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft eine US-Staatsangehörigkeit des Anlegers und eine steuerliche Ansässigkeit des Anlegers in den USA abzufragen sowie ggf. bestimmte Anlegerinformationen an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Sollten Sie uns keine oder eine nicht vollständig ausgefüllte Selbstauskunft erteilen, sind wir gemäß § 5 und § 8 FATCA-USA-Umsetzungsverordnung dazu verpflichtet, Ihre Konten und Erträge dem Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

Definition der politisch exponierten Person, Familienmitglieder und bekanntermaßen nahestehenden Personen:

Politisch exponierte Person ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder innerhalb des letzten Jahres vor Beitritt ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat.

Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere (i) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, (ii) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, (iii) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, (iv) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, (v) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, (vi) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, (vii) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, (viii) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, (ix) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

Internet-Angaben:

Die Veröffentlichungen der Jamestown US-Immobilien GmbH unter www.jamestown.de, auf welche in den Verkaufsunterlagen zu Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG hingewiesen wird, sind vom Vermittler nicht geprüft worden. Der Vermittler macht sich diese nicht zu eigen und übernimmt keine Verantwortung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben.

Angaben zum Nettoinventarwert gemäß § 297 Abs. 2 KAGB

Der Nettoinventarwert von Jamestown 32 („Fonds“) beträgt zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung (07.10.2022) US-\$ 1.735,27.

Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung auf Grundlage des Verständnisses der KVG der anwendbaren Rechtsvorschriften ermittelt. Die Vermögenswerte des Fonds, die zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogen werden, sollen während des Platzierungszeitraums und der nachfolgenden Investitionsphase des Fonds erst schrittweise aufgebaut werden. Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die Vermögenswerte des Fonds, die zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung lediglich aus den beiden Eigenkapitaleinlagen der Treuhandkommanditistin Jamestown Treuhand GmbH und der Jamestown 32 Kommanditist, L.P. in Höhe von jeweils US-\$ 1.000 bestehen, sowie die bis zu diesem Zeitpunkt dem Fonds belasteten Kosten. Kommanditbeteiligungen durch Anleger waren zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht erfolgt.

Der Nettoinventarwert zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung erscheint somit insbesondere aufgrund der bis dahin lediglich geringen Eigenkapitaleinlagen von weniger als 0,01% des angestrebten Platzierungsvolumens als wenig aussagekräftig. Der angegebene Nettoinventarwert zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sagt zudem nichts über den tatsächlichen Nettoinventarwert des Fonds zum Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers aus.

Die Bewertung der Vermögensgegenstände und die Berechnung des Nettoinventarwerts je Anteil erfolgen mindestens einmal jährlich. Für Jamestown 32 wird der Nettoinventarwert je Anteil erstmalig im Rahmen der Aufstellung des Jahresberichts für das Geschäftsjahr 2022 ermittelt. Dieser Jahresbericht wird spätestens zum 30.06.2023 im elektronischen Bundesanzeiger und auf der Internetseite www.jamestown.de veröffentlicht.

Beitrittserklärung
Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

Anlegername:

3. Vermittlerangaben und Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz (vom identifizierenden Vermittler auszufüllende Pflichtangabe)

Daten des Vermittlers

Vermittlerfirma

Geschlecht (m/w/d)

Akad. Titel

Vorname

Nachname

Straße

Haus Nr.

PLZ

Ort

Land/Staat

Telefon

Mobilnummer

E-Mail-Adresse

Vor- und Zuname einer **vertretungsberechtigten Person** der Vermittlerfirma (ggf. gemäß Handelsregister)

Ladungsfähige Anschrift der nebenstehenden Person (Straße, PLZ und Ort; kein Postfach)

Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

Persönliche Prüfung der Identität

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war, und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen **Personalausweises/Reisepasses** überprüft habe. **Eine durch Unterschrift und Firmenstempel beglaubigte Kopie* der Dokumente (bei Personalausweis Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.** Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut (i.S.v. § 1 Abs. 1 / Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG) bzw. als Vermittler (§ 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO).

Die Prüfung der Identität soll über das Postident-Verfahren erfolgen.



Ort



Datum

X



Unterschrift des **Vermittlers**

***) Hinweise zur beglaubigten Kopie**

Die Durchführung der Identifizierung ist durch einen Beglaubigungsvermerk, Stempel, Datum und Unterschrift der identifizierenden Stelle auf einer Kopie des im Original vorgelegten Dokuments zu bestätigen (s. Muster unten). Bei zweiseitiger Kopie sind beide Seiten zu beglaubigen!



☞ **Kopien von Vorder- und Rückseite**



Original lag vor!
Datum: 15.07.2022

☞ **Beglaubigungsvermerk**
☞ **Datum**

☞ **Stempel**

Diese Merkmale muss ein ordnungsgemäßer
Legitimationsnachweis aufweisen!

☞ **Unterschrift**

Max Mustermann

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

