

# Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG

## Aktualisierung vom 30.10.2023 zum Verkaufsprospekt vom 07.10.2022

---

Mit dieser Aktualisierung gibt die Jamestown US-Immobilien GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft von Jamestown 32 L.P. & Co. geschlossene Investment KG („Jamestown 32“) die folgenden Änderungen zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt. Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Jamestown 32 gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt vom 07.10.2022 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem Datum seiner Aufstellung bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

### **Information über die Fortsetzung der Ausgabe von Anteilen an Jamestown 32**

Diese Angabe ändert die Ausführungen auf S. 3, 4, 29, 30, 46 und 56 des Verkaufsprospekts.

Mit Stand dieser Aktualisierung beträgt das Kommanditkapital bereits rund \$ 75 Mio., welches von Anlegern zwischen November 2022 und Oktober 2023 gezeichnet worden ist.

Mit gleichem Stand hat der Fonds noch keine Beteiligungen an Immobilien erworben. Die KVG hat nach billigem Ermessen entschieden, den Vertrieb der Anteile über den 31.12.2023 hinaus jedoch spätestens bis zum 31.12.2024 fortzusetzen. Dementsprechend wird auch die Befugnis der Treuhandkommanditistin, der Jamestown Treuhand GmbH, zum Abschluss von Beitrittsvereinbarungen mit Anlegern bis längstens zum 31.12.2024 verlängert. Die Einzahlung kann nach Wahl des Anlegers nach Beitrittsannahme entweder in voller Höhe erfolgen oder zu mindestens 30% plus des gesamten Ausgabeaufschlages nach Beitrittsannahme und die restlichen 70% jederzeit, auch in Teilbeträgen, jedoch spätestens bis zum 31.12.2024. Diese Frist gilt auch für Anleger, die dem Fonds bereits vor der Aktualisierung beigetreten sind.

### **Festlegung der von der Treuhandkommanditistin zu übernehmende Eigenkapitaleinlage**

Diese Angabe konkretisiert die Ausführungen auf S. 29, 46 und 67 des Verkaufsprospekts.

Im Zusammenhang mit der Angebotsverlängerung legt die Komplementärin vertreten durch die KVG zum Aufstellungsdatum dieser Aktualisierung die von der Treuhandkommanditistin zu übernehmende Eigenkapitaleinlage vorläufig auf \$ 750 Mio. fest. Die Treuhandkommanditistin bleibt jedoch weiterhin zur Leistung ihrer Eigenkapitaleinlage nur in dem Maße und in dem Umfang verpflichtet, wie Pflichteinlagen von Anlegern gezeichnet und bezahlt werden.

### **Änderung in der Geschäftsführung der Jamestown Treuhand GmbH**

Diese Angabe ändert die Ausführungen auf S. 26 und 42 des Verkaufsprospekts.

Mit Wirkung zum 01.11.2023 wird Christoph Kahl als Geschäftsführer der Jamestown Treuhand GmbH abberufen. Alleiniger Geschäftsführer ab diesem Zeitpunkt ist Fabian Spindler.