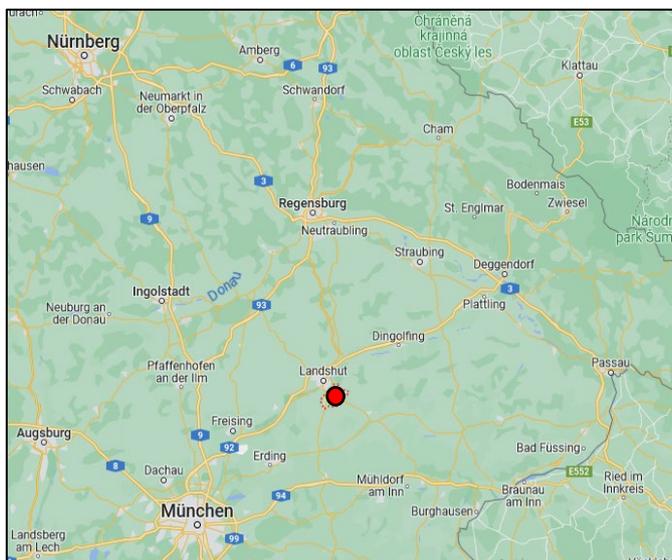


Standort

Flur Nr. 547, Gemarkung Hoheneggkofen
Landkreis Landshut
Niederbayern



Quelle: Google Maps

Projektbeschreibung

Anlagentyp:	Freifläche	Vergütungsart:	PPA/Direktvermarktung
Anzahl PV-Anlagen:	46	Stromproduktion p.a.:	ca. 133.000 kWh
Anlagenleistung je Einzelanlage:	ca. 114,24 kWp	Stromerlöse p.a.:	ca. 12.000 €
Investitionsart:	Kauf von eigenständigen Einzelanlagen	Kalkulierte Vergütung:	9 ct/kWh
Pachtvertrag Laufzeit:	20 Jahre zzgl. 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption	Laufende Kosten:	
Pacht/Nutzungsgebühr:	6,25 €/kWp	- O&M/Wartung	5,50 €/kWp
		- Allgefahrenvers./Betreiber-haftpflicht:	0,76 €/kWp
		- Verwaltung:	2,00 €/kWp
		- Asset-Management:	4,00 €/kWp
		- Redispatch 2.0	0,10 €/kWp
		- Direktvermarktungskosten	0,2 ct/kWh
Installierte Gesamtleistung:	5.197,92kWp	Inbetriebnahme:	Q3/Q4-2024
Spezifischer Ertrag:	1.160 kWh/kWp	Ø Cash-Flow in % auf EK nach Kosten (30 Jahre):	9,56 % p.a.
(Prognose PVGIS)			

Technische Ausstattung

Module			
Hersteller:	Canadian Solar	Leistung:	595 Wp
Modultyp:	BiHiKu7 CS7L-595MB-AG	Leistungsgarantie:	30 Jahre
Wechselrichter			
Hersteller:	Huawei Technologies	Leistung:	105 kW
Typ:	SUN2000-105KTL-H1	Garantie:	5 Jahre

Beispielhafte Investitionsrechnung mit IAB

PV-Anlage 114,24 kWp	
Kaufpreis der Anlage	123.150,72 €*
Erstattung aus IAB gemäß § 7g EStG	ca. 27.926 €
Erstattung aus Sonder-AfA	ca. 10.987 €
Eigenkapital nach Steuererstattung	ca. 84.238 €
Unterstellter Steuersatz ca. 45%	*zzgl. 5%Abwicklungsgebühr

Beispielhafte Investitionsrechnung Ø Cash-Flow

PV-Anlage 114,24 kWp	
Kaufpreis der Anlage	123.150,72 €*
Spezifischer Ertrag	1.160 kWh/kWp
Annahme Einnahmen	9 ct/kWh (Jahr 1-6), 10 ct/kWh (ab Jahr 7, 2% Inflation)
Ø Cash-Flow in % auf EK nach Kosten (30 Jahre)	Ø 9,56% p.a.
Ø Cash-Flow in % nach Kosten, IAB und Sonder-AfA (30 Jahre)	Ø 13,98% p.a.
	*zzgl. 5%Abwicklungsgebühr

Diese Information der V&C Portfolio Management GmbH & Co. KG (das „Unternehmen“) dient ausschließlich der generellen Informationsvermittlung. Unter keinen Umständen stellt die Präsentation ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages oder die Einleitung zum Abschluss eines Vertrages dar. Auf Basis dieser Information kann keines der genannten Projekte erworben werden.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind nach bestem Wissen des Unternehmens zusammengestellt. Das Unternehmen hat keine Verpflichtung, Informationen zu aktualisieren. Das Unternehmen übernimmt keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen. Bitte beachten Sie grundsätzlich, dass die V&C Portfolio Management GmbH & Co. KG keinerlei Rechts- und/oder Steuerberatung durchführt und leistet. Eine Rechts- und/oder Steuerberatung kann nur durch einen Anwalt und/oder Steuerberater erfolgen.

Aussagen zu künftigen Entwicklungen sind Prognosen und mit der für Zukunftsaussagen innewohnenden Unsicherheit zu verstehen. Sie stellen keine Garantierklärung oder sonstige Verpflichtung des Unternehmens für die zukünftige Richtigkeit dar.

Jegliche finanzielle Haftung des Unternehmens für Vermögensschäden, die auf Grundlage dieser Information getätigten Geschäfte entstehen, ist ausgeschlossen.