



## Beitrittserklärung

Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG („Jamestown Europa“)

### 1. Daten des Anlegers und Beitrittserklärung

#### Selbstauskunft für natürliche Personen gem. FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Staatsangehörigen der USA sowie in den USA steuerlich ansässigen Personen ist eine Zeichnung von Jamestown Europa grundsätzlich nicht möglich (siehe auch Hinweis auf Seite 6).

**Ich versichere, dass ich nicht Staatsangehöriger der USA und nicht in den USA steuerlich ansässig bin.**

Ich verpflichte mich zudem, die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) innerhalb von 30 Tagen zu informieren, soweit sich dies ändern sollte.

#### Anleger

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geschlecht (m/w/d) \_\_\_\_\_ Akad. Titel \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_  
 Weitere Vornamen gemäß Ausweis \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_ Geburtsland \_\_\_\_\_  
 Geburtsname \_\_\_\_\_ Familienstand \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_ weitere Staatsangehörigkeiten \_\_\_\_\_

#### Meldeadresse

Straße \_\_\_\_\_ Haus Nr. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Land/Staat \_\_\_\_\_  
 Telefon\* \_\_\_\_\_ Mobilnummer\* \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse\* \_\_\_\_\_ \*) freiwillige Angabe

#### Gegebenenfalls abweichende Versandadresse

für den Versand sämtlicher Korrespondenz und sonstiger Unterlagen; gilt für alle Jamestown Beteiligungen

Geschlecht (m/w/d) \_\_\_\_\_ Akad. Titel \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_ Zusatz (Firma) \_\_\_\_\_  
 Straße \_\_\_\_\_ Haus Nr. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Land/Staat \_\_\_\_\_  
 Telefon\* \_\_\_\_\_ Mobilnummer\* \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse\* \_\_\_\_\_ \*) freiwillige Angabe

#### Anlegerkommunikation (bitte Zutreffendes ankreuzen)

##### A) Digitale Verwaltung:

- Ich nutze das Jamestown-Kundenportal für meine Korrespondenz und Beteiligungsübersicht. Sofern ich noch keinen Zugang habe, erhalte ich nach Annahme meiner Beitrittserklärung per E-Mail einen Link an meine obige persönliche E-Mail-Adresse zur Erstellung meiner Zugangsdaten.

Mit der digitalen Verwaltung akzeptiere ich die im Verkaufsprospekt beschriebenen "Nutzungsbedingungen für das Jamestown Kundenportal". Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen der Nutzung des Jamestown Kundenportals sowie zu Ihren Rechten finden Sie im Kapitel "Informationen zum Datenschutz" im Verkaufsprospekt.

##### B) Postalische Verwaltung

- Ich möchte alle Unterlagen per Post in Papierform erhalten.

Beitrittserklärung  
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

## Weitere Angaben des Anlegers

### Kontoinhaber für Überweisungen von Ausschüttungen des Fonds

Zahlungen sind nur auf **persönliche Konten des Anlegers** (wirtschaftlich Berechtigten) möglich, nicht jedoch auf Investmentfondskonten oder Sparkonten.

Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ich bin alleiniger Kontoinhaber

Gemeinschaftskonto. Weiterer Kontoinhaber ist (Vor- und Nachname) \_\_\_\_\_

### Bankverbindung für die Überweisung von Ausschüttungen auf ein €-Konto in Deutschland

IBAN \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

#### Hinweis:

Die oben genannte Kontoverbindung wird **für Ausschüttungen (jährliche Barüberschüsse und Nettoerlöse aus Verkauf) aller Jamestown Europa Fonds** eines Anlegers verwendet. Sofern noch nicht vollständig eingezahlte Jamestown Europa Beteiligungen bestehen, werden Ausschüttungen zunächst grundsätzlich mit dem offenen Saldo verrechnet. Für jede anstehende Ausschüttung kann der Anleger die Zahlungsvariante erneut festlegen. Änderungen sind schriftlich oder in Textform (Brief, Fax, E-Mail oder über das Jamestown Kundenportal) mitzuteilen. Die Überweisung erfolgt kosten- und gebührenfrei auf das Eurokonto des Anlegers.

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

Beitrittserklärung  
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegersname:

## Weitere Angaben des Anlegers

**Steuerliche Angaben / Selbstauskunft gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz** (siehe auch Hinweis auf Seite 6)

Ich bin in **Deutschland unbeschränkt steuerlich ansässig**:  Ja  Nein (bitte ankreuzen und, soweit zutreffend, ausfüllen)

Deutsche Persönliche Identifikationsnummer (Steuer-ID)

Wohnsitzfinanzamt

Deutsche Steuernummer

Ich bin in einem **weiteren/anderen Staat (ohne USA/D) steuerlich ansässig**: (soweit zutreffend bitte ausfüllen)

Staat

Steueridentifikationsnummer

Ich verpflichte mich hiermit, die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) innerhalb von 30 Tagen über Änderungen der oben gemachten Angaben zu informieren.

## Erklärung zur Feststellung politisch exponierter Personen

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Ich bestätige hiermit, dass ich, wie auf Seite 6 definiert, **keine** politisch exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person bin.
- Ich bin eine politisch exponierte Person wie auf Seite 6 definiert bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer solchen Person bzw. einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person. Bitte treten Sie mit mir in Kontakt.

## Datenschutzhinweis

Meine in dieser Beitrittserklärung zu meiner Person und meiner Beteiligung enthaltenen Angaben werden von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (Jamestown US-Immobilien GmbH) für die Treuhandkommanditistin (Jamestown Treuhand GmbH) zur Durchführung und Verwaltung der Beteiligung sowie zur Erfüllung gesetzlicher, gesellschaftsvertraglicher und/oder steuerlicher Verpflichtungen verarbeitet (siehe ausführlich dazu Verkaufsprospekt, Kapitel Informationen zum Datenschutz).

Beitrittserklärung  
 Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

**Beitrittserklärung**

Ich beteilige mich hiermit als Treugeber über die Jamestown Treuhand GmbH (die "Treuhandkommanditistin") an der Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG (die "Gesellschaft", „Jamestown Europa“) durch Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrags dadurch, dass die Treuhandkommanditistin diejenige Anzahl an Kommanditanteilen zu je € 1,00 an der Gesellschaft für mich als Anleger treuhänderisch erwirbt, die dem unten eingetragenen Eigenkapitalbetrag entspricht. Ich akzeptiere den Treuhandvertrag, den Gesellschaftsvertrag sowie die Anlagebedingungen; alle Dokumente sind im Verkaufsprospekt abgedruckt. Mit Annahme dieser Beitrittserklärung durch die Treuhandkommanditistin kommen der Treuhandvertrag und die mittelbare Beteiligung an der Gesellschaft zustande und der Beitritt wird wirksam.

Eigenkapitaleinlage*	€	_____	,00
plus Ausgabeaufschlag	%	€	_____
Gesamtzahlung (Ausgabepreis)	€	_____	,00

\*) durch 1.000 teilbar und mindestens € 10.000

Ich werde den Gesamtbetrag innerhalb von vier Wochen nach Annahme dieser Beitrittserklärung überweisen.

Es handelt sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Risikohinweise kann ich dem Verkaufsprospekt, Kapitel Risiken entnehmen. Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung sind ausschließlich die in der Empfangsbestätigung (siehe unten Ziffer 2) angegebenen Unterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Ich versichere, auf eigene Rechnung und im eigenen wirtschaftlichen Interesse zu handeln.

		X	
Ort	Datum		Unterschrift des Anlegers

**2. Empfangsbestätigung**

**Empfangsbestätigung**

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente auf einem dauerhaften Datenträger (in Papierform und/oder als PDF-Datei per E-Mail) erhalten habe:

(bitte ankreuzen)

- Jamestown Europa Verkaufsprospekt vom 31.10.2025 inklusive Treuhandvertrag, Gesellschaftsvertrag, Anlagebedingungen und Kundeninformationen nach Art. 246b, 246c EGBGB sowie den letzten Jahresbericht\*
- Das Basisinformationsblatt in der aktuellen Fassung

Ich habe zudem eine Kopie dieser ausgefüllten und unterschriebenen Beitrittserklärung inklusive der Widerrufsbelehrung (Seite 5) und der Information über den jüngsten Nettoinventarwert der Fondsgesellschaft (siehe auch Hinweis auf Seite 6) erhalten.

\*) Das Geschäftsjahresende der Fondsgesellschaft ist der 31. Dezember jeden Jahres. Der Jahresbericht ist jeweils innerhalb von sechs Monaten nach Ende des Geschäftsjahres zu erstellen, erstmals bis 30.06.2026. Der Jahresbericht beinhaltet unter anderem auch den jeweils aktualisierten Nettoinventarwert.

		X	
Ort	Datum		Unterschrift des Anlegers

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

Beitrittserklärung  
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegename:

## Widerrufsbelehrung

### Abschnitt 1

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben**. **Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: Jamestown Treuhand GmbH, Gereonstr. 43-65, 50670 Köln oder per Fax an: 0221/3098-100 oder per E-Mail an: info@jamestown.de.

### Abschnitt 2

#### Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
  - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
  - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

### Abschnitt 3

#### Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig**, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Beitrittserklärung  
Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

## Zusätzliche Hinweise zu den Seiten 1 bis 4 der Beitrittserklärung

### Steuerliche Angaben / Selbstauskunft gemäß Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz

Durch die gesetzlichen Vorgaben des „Finanzkonten-Informationsaustauschgesetzes“ ist Jamestown Europa verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS-Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft abzufragen. Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

### Selbstauskunft für natürliche Personen / zum US-Status gemäß FATCA-USA-Umsetzungsverordnung:

Allein aus dem Besitz bzw. der Vermietung von Grundeigentum in den USA sowie dem Halten von Anteilen US-amerikanischer Immobilienfonds resultiert keine unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht.

Sie gelten in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA) als steuerlich ansässig, wenn

- Sie die US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitzen (auch im Falle doppelter Staatsangehörigkeit).
- Sie ein Einwanderungsvisum der USA („Green Card“) besitzen.
- Sie sich nach dem „Substantial presence test“ der Sec. 7701 (b)(3) des US-Steuerbuches (IRC) im laufenden Jahr über einen Zeitraum von mindestens 31 Tagen in den USA aufgehalten haben bzw. im laufenden Jahr einen solchen Aufenthalt vornehmen. Zugleich beträgt die Gesamtaufenthaltsdauer in den USA innerhalb der letzten drei Jahre mindestens 183 Tage. Aufenthaltstage im laufenden Kalenderjahr zählen dabei voll (1/1), solche aus dem Vorjahr zu 1/3 und Aufenthaltstage aus dem davor liegenden Jahr zu 1/6.
- Eine anderweitige unbeschränkte US-amerikanische Steuerpflicht besteht.

WICHTIG: Durch die FATCA-USA-Umsetzungsverordnung sind wir verpflichtet, im Wege einer Selbstauskunft eine US-Staatsangehörigkeit des Anlegers und eine steuerliche Ansässigkeit des Anlegers in den USA abzufragen sowie ggf. bestimmte Anlegerinformationen an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Sollten Sie uns keine oder eine nicht vollständig ausgefüllte Selbstauskunft erteilen, sind wir gemäß § 5 und § 8 FATCA-USA-Umsetzungsverordnung dazu verpflichtet, Ihre Konten und Erträge dem Bundeszentralamt für Steuern zu melden.

### Definition der politisch exponierten Person, Familienmitglieder und bekanntermaßen nahestehenden Personen:

Politisch exponierte Person ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder innerhalb des letzten Jahres vor Beitritt ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat.

Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere (i) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, (ii) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, (iii) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, (iv) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, (v) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, (vi) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, (vii) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, (viii) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, (ix) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

### Internet-Angaben:

Die Veröffentlichungen der Jamestown US-Immobilien GmbH unter [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de), auf welche in den Verkaufsunterlagen zu Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG hingewiesen wird, sind vom Vermittler nicht geprüft worden. Der Vermittler macht sich diese nicht zu eigen und übernimmt keine Verantwortung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben.

### Angaben zum Nettoinventarwert gemäß § 297 Abs. 2 KAGB

Der Nettoinventarwert von Jamestown Europa („Fonds“) beträgt zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung (31.10.2025) € 1.674,60.

Wichtige Hinweise:

Der Nettoinventarwert wurde zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung auf Grundlage des Verständnisses der KVG der anwendbaren Rechtsvorschriften ermittelt. Die Vermögenswerte des Fonds, die zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogen werden, sollen während des Platzierungszeitraums und der nachfolgenden Investitionsphase des Fonds erst schrittweise aufgebaut werden. Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die Vermögenswerte des Fonds, die zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung lediglich aus den beiden Eigenkapitaleinlagen der Treuhandkommanditistin Jamestown Treuhand GmbH und der Jamestown Europa Kommanditistin GmbH in Höhe von jeweils € 1.000 bestehen, sowie die bis zu diesem Zeitpunkt dem Fonds belasteten Kosten. Kommanditbeteiligungen durch Anleger waren zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht erfolgt.

Der Nettoinventarwert zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung erscheint somit insbesondere aufgrund der bis dahin lediglich geringen Eigenkapitaleinlagen von weniger als 0,01% des angestrebten Platzierungsvolumens als wenig aussagekräftig. Der angegebene Nettoinventarwert zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung sagt zudem nichts über den tatsächlichen Nettoinventarwert des Fonds zum Zeitpunkt der Zeichnung des Anlegers aus.

Die Bewertung der Vermögensgegenstände und die Berechnung des Nettoinventarwerts je Anteil erfolgen mindestens einmal jährlich. Für Jamestown Europa wird der Nettoinventarwert je Anteil erstmalig im Rahmen der Aufstellung des Jahresberichts für das Geschäftsjahr 2025 ermittelt. Dieser Jahresbericht wird spätestens zum 30.06.2026 im elektronischen Bundesanzeiger und auf der Internetseite [www.jamestown.de](http://www.jamestown.de) veröffentlicht.

Beitrittserklärung  
 Jamestown Europa GmbH & Co. geschlossene Publikums-Investment KG

Anlegername:

**3. Vermittlerangaben und Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz**  
 (vom identifizierenden Vermittler auszufüllende Pflichtangabe)

**Daten des Vermittlers**

Vermittlerfirma \_\_\_\_\_

Geschlecht (m/w/d) \_\_\_\_\_ Akad. Titel \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ Haus Nr. \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Land/Staat \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobilnummer \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Vor- und Zuname einer **vertretungsberechtigten Person** der Vermittlerfirma (ggf. gemäß Handelsregister)

\_\_\_\_\_  
**Ladungsfähige Anschrift** der nebenstehenden Person (Straße, PLZ und Ort; kein Postfach)

**Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz**

(bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Persönliche Prüfung der Identität**  
 Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war, und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen **Personalausweises/Reisepasses** überprüft habe. **Eine durch Unterschrift und Firmenstempel beglaubigte Kopie\* der Dokumente (bei Personalausweis Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.** Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als Kreditinstitut, Wertpapierinstitut, Kapitalverwaltungsgesellschaft bzw. als hierzu befugter Finanzanlagenvermittler.
- Die Prüfung der Identität soll über das Postident-Verfahren erfolgen.**

\_\_\_\_\_  
 Ort

\_\_\_\_\_  
 Datum

X

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift des **Vermittlers**

**\*) Hinweise zur beglaubigten Kopie**

Die Durchführung der Identifizierung ist durch einen Beglaubigungsvermerk, Stempel, Datum und Unterschrift der identifizierenden Stelle auf einer Kopie des im Original vorgelegten Dokuments zu bestätigen (s. Muster unten). Bei zweiseitiger Kopie sind beide Seiten zu beglaubigen!



Original lag vor!  
 Datum: **01.05.2025**



*Max Mustermann*

- ☞ **Kopien von Vorder- und Rückseite**
- ☞ **Beglaubigungsvermerk**
- ☞ **Datum**
- ☞ **Stempel**
- ☞ **Unterschrift**

Diese Merkmale muss ein ordnungsgemäßer Legitimationsnachweis aufweisen!

Original an Jamestown; jeweils eine Kopie für Anleger und Vermittler

