

# HW HanseInvest baut den Geschäftsbereich Offene Immobilienfonds personell weiter aus



***Das Beratungshaus für Sachwert-Investitionen, die HW HanseInvest GmbH, gewinnt mit Gabriele Marth einen ausgewiesenen Investment-Profi für die Betreuung des Offenen Immobilienfonds „Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“ (WKN: A2H9B0).***

Seit der Auflage des offenen Immobilienfonds „Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“ im Herbst 2019 ist HW HanseInvest für den Assetmanager Habona als exklusiver Vertriebskoordinator für Banken und Sparkassen in Deutschland tätig. Die Kooperation verläuft sehr erfolgreich – das am Markt einzigartige Investitionskonzept mit Fokussierung auf Immobilien im systemrelevanten Lebensmittel-Einzelhandel und stabilen, langfristigen Cash-Flows kommt sehr gut beim Vertrieb und den Investoren an. Der Fonds verzeichnete seit Auflegung bereits Mittelzuflüsse von rd. 140 Mio. € und konnte ein Portfolio von 11 Immobilien aufbauen. Eine weitere Immobilie wurde vor kurzem kaufvertraglich gesichert. Der Fonds, der aktuell eine Zulassung nach Art. 8+ der Offenlegungsverordnung als nachhaltiges Investment anstrebt, weist bereits in der Aufbauphase eine attraktive Rendite von 2,7 % p.a. (KJ 2021) aus.

Ab dem 01.07.2022 wird nun Gabriele Marth den von Verena Gallmann geleiteten Geschäftsbereich verstärken. Frau Marth verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Vertriebssteuerung sowie Prüfung von Sachwertanlagen in einer großen hessischen Genossenschaftsbank.

„Die personelle Erweiterung ist Folge der großen Nachfrage seitens unserer Partner aus dem Banken- und Sparkassenbereich nach dem „Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“, der eine ideale Ergänzung zu den Angeboten der Verbünde darstellt. Wir freuen uns sehr, dass wir mit Gabriele Marth eine hochqualifizierte Mitarbeiterin für uns gewinnen konnten, die auch persönlich sehr gut in unser Team passt. Durch unsere Zusammenarbeit auf Bankenebene kennt Frau Marth unser Unternehmen sowie die neuen Kollegen bereits viele Jahre“, so Ralph Heller, geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens.

*Die HW HanseInvest GmbH ist ein unabhängiger Spezialist für Sachwertanlagen. Dabei berät die Gesellschaft vor allem Sparkassen und Genossenschaftsbanken im ganzen Bundesgebiet, sowohl für deren Eigenanlagen als auch im Kundenvertrieb von Sachwert-Fonds und Vermögensanlagen. Außerdem zählen Versicherungen, Versorgungswerke, Family Offices und Stiftungen zu den Mandanten des im Jahr 2004 gegründeten Unternehmens. Die Kernkompetenz des Unternehmens liegt in der Beurteilung und Prüfung von Sachwertinvestments auf Basis eines nach IDW PS 951 durchgeführten und jährlich durch einen Wirtschaftsprüfer testierten Prüfprozesses.*